



Załącznik do pisma z dnia 12 lipca 2019 r.

Znak: 90.DA-G.22-70.2019

W N I O S E K

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Podmurnej 9-11 w Toruniu będącej własnością Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu

1. Podstawa prawna wystąpienia

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu działa na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1668 ze zm.), która w art. 423 ust. 2 stanowi, że rozporządzanie przez uczelnię publiczną składnikami aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości, w zakresie określonym w art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1182 ze zm.), wymaga zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadkach gdy oddanie do korzystania innemu podmiotowi następuje na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, wartość rynkowa tych składników albo wartość rynkowa czynności prawnej przekracza równowartość w złotych kwoty 2 000 000 zł.

2. Przedmiot rozporządzenia z wyszczególnieniem danych ewidencyjnych identyfikujących składniki aktywów

- prawo własności nieruchomości gruntowej przy ul. Podmurnej 9-11 w Toruniu działki nr 125/1 i nr 127 o łącznej powierzchni 0,0403 ha w obrębie ewidencyjnym nr 16,
- murowane 2 budynki nr 9 i nr 11, w zwartej zabudowie o funkcji usługowo –dydaktycznej o powierzchni użytkowej 883,73 m², budynek przy ul. Podmurnej 11 wpisany jest do Rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/400 dla których Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00023555/2,
- prawo własności przyłącza ciepłego - nr ewidencyjny 2/21/211 UMK T-5.

3. Wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia

- nieruchomość przy ul. Podmurnej 9-11 w Toruniu – 2 770 000,00 (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych) oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 874 mgr inż. Wiesławę Kapturew w dniu 15 kwietnia 2017 r.
- klauzula aktualizacyjna dot. operatu szacunkowego z dnia 15 kwietnia 2017 r. potwierdzająca ważność operatu na dzień 6 sierpnia 2018 r.

4. Sposób rozporządzenia

Przetarg ofertowy



5. Podmiot, na rzecz którego nastąpi rozporządzenie

Rozporządzenie nastąpi na rzecz firmy MKK Development spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Pniewskiego 7/2A za kwotę 2 160 000,00 zł (słownie: dwa miliony sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

6. Uzasadnienie gospodarcze czynności prawnej

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży została nabyta przez Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu na podstawie decyzji z dnia 10 sierpnia 2006 roku Wojewody Kujawsko-Pomorskiego (sygnatury WRR/DT.7720-1/37/06) stwierdzającej nabycie z dniem 1 września 2005 r. prawa własności gruntów Skarbu Państwa pozostających w tym dniu w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu. Od roku 1975 r. budynek stanowił przedmiot umowy użytkowania wieczystego zawartej pomiędzy Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu - Katedrą Archeologii a Urzędem Miejskim w Toruniu z przeznaczeniem na działalność dydaktyczną.

Do roku 2011 pomieszczenia budynku były wykorzystywane na cele dydaktyczne Instytutu Filologii Słowiańskiej Wydziału Filologicznego Uniwersytetu. Ze względu na dużą liczbę małych pomieszczeń obiekt stanowił zabezpieczenie dydaktyczne dla pracowników naukowych oraz stwarzał możliwość korzystania z sali seminarnej. W związku z rozbudową miasteczka akademickiego na Bielanych od roku 2011 nie było konieczności wykorzystywania obiektu do celów nauki. Instytut Filologii Słowiańskiej Wydziału Humanistycznego przeniósł swoją siedzibę do innego obiektu administrowanego przez UMK na terenie Starego Miasta – Collegium Maius przy ul. Fosa Staromiejska 3 w Toruniu.

Nieruchomość, którą od kilku lat próbuje zbyć Uniwersytet znajduje się w obrębie zespołu staromiejskiego, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, w której została zachowana struktura przestrzenna o najwyższych wartościach historycznych, kulturowych, artystycznych z udokumentowaną stratygrafią (obszar otoczony jest murami średniowiecznymi). Lokalizacja nieruchomości oceniana jest jako średnio korzystna na Starym Mieście dla celów usługowo-mieszkalnych, uwzględniając bezpośrednio sąsiedztwo starych spichrzów, które pozostają w złym stanie. Ze względu na swój zabytkowy charakter trudno jest sprzedać nieruchomość - jedyną w swoim rodzaju, która znalazłaby inwestora - pasjonata z dużym kapitałem. Czynniki które ten rynek nieruchomości odróżniają od typowo komercyjnego rynku nieruchomości są: sporadyczności ich pojawiania się w obrocie rynkowym, integralność ich traktowania z przestrzenią i bezpośrednim otoczeniem, położenie w wyjątkowych lokalizacjach, częsta utrata i pogorszenie standardu przestrzennego, funkcjonalnego i użytkowego przypisanego ich pierwotnej funkcji oraz wysokie ceny transakcyjne pomimo często średniego lub miernego stanu technicznego.

Rynek zabytkowych kamienic na terenie miasta Torunia to segment nieruchomości, który rządzi się własnymi prawidłami. Zabytkowe kamienice jako dobra rzadkie, stanowią lokatę kapitału, jednak z uwagi na swoją kapitałochłonność, możliwość ich nabycia ogranicza się do niewielkiej grupy inwestorów. W zależności od szczegółowych cech nieruchomości ich nabywcami są jednostki samorządu terytorialnego, deweloperzy, spółki bądź osoby fizyczne. Objęcie obiektu ochroną konserwatorską wiąże się z obostrzeniami w zakresie zmian architektonicznych, wystroju wnętrza, funkcji oraz układu przestrzennego, które każdorazowo muszą być uzgadniane ze służbami konserwatorskimi i należy uzyskać zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków. W związku z czym zakup nieruchomości zabudowanych budynkami zabytkowymi położonymi na terenie Starówki wymaga najczęściej posiadania nie tylko wysokiego kapitału początkowego, ale również dodatkowych środków na remont.

Pragnę zaznaczyć, że inwestorzy lokujący kapitał w nieruchomości komercyjne oczekują zwrotu zainwestowanych środków w stosunkowo krótkim czasie. Jednakże inwestycja w nieruchomości komercyjne zabudowane budynkami zabytkowymi położonymi na terenie Starego Miasta wymaga przede wszystkim posiadania dużego kapitału. Inwestorzy kupując zabytkowe kamienice przeprowadzają w nich



remonty generalne aby zaoferować współczesne powierzchnie biurowe, handlowe, usługowe lub mieszkalne w najbardziej prestiżowej części Torunia. Jak nietrudno zauważyć, jest to bardzo

kapitałochłonny segment rynku nieruchomości, w którym biorą udział pojedyncze podmioty. Jednocześnie transakcje takie występują niezbyt często.

Uniwersytet od kilku lat próbuje sprzedać przedmiotową nieruchomość i w tym celu przeprowadził kilka ofertowych przetargów pisemnych, jednakże w żadnym z nich nie wyłoniono nabywcy, choć zainteresowanie na etapie oględzin obiektu było widoczne. Jak podkreśla rzeczoznawca w treści operatu „wartość nieruchomości jest zdeterminowana jej położeniem w centrum miasta na terenie szczególnie cennego zespołu staromiejskiego miasta Torunia, w pobliżu prestiżowych i historycznych obiektów oraz jej walorami historycznymi i zabytkowymi.” Badane ceny transakcyjne miały dużą rozpiętość od 2 000,00 zł/m² do około 6 000,00 zł/m², co wynikało przede wszystkim z lokalizacji nieruchomości (również położenia w stosunku do układów komunikacyjnych), otoczenia, stanu technicznego budynków, podstawowej funkcji, wielkości, walorów historycznych i zabytkowych, które mogą się przyczynić do atrakcyjności po remoncie budynku. Pragnę podkreślić, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości stanowi szacunkową kwotę, jaką – w uznaniu sporządzającego operat rzeczoznawcy majątkowego w dniu wyceny można było uzyskać za nieruchomość w transakcjach rynkowych, co wynika ze sporządzonego operatu szacunkowego i jego aktualnej klauzuli.

Dostosowanie istniejących budynków do obowiązujących standardów, ich modernizacja i remont, wiązałyby się z zaangażowaniem dużego kapitału a poniesione przy tym koszty stanowiłyby z ekonomicznego punktu widzenia, zbyt duże obciążenie dla Uniwersytetu. Konieczna jest modernizacja obiektu, jednakże przy równoczesnym braku jakichkolwiek potrzeb i możliwości jej rozsądnego zagospodarowania, byłaby wyłącznie bardzo materiałochłonnym – i z punktu widzenia potrzeb właściciela – całkowicie zbędnym przedsięwzięciem, zaś w ocenie Uniwersytetu wbrew zasadzie gospodarności i celowości wynikającej z dyscypliny finansów publicznych. Warto podkreślić fakt, iż z obserwacji rynku nieruchomości wnioskować można, że w przypadku zamiaru zbycia nieruchomości, czynienie przez sprzedającego dodatkowych nakładów poprawiający jej stan techniczny, w żaden sposób nie przekłada się na zwiększenie ceny transakcyjnej.

Nieruchomość obecnie nie jest eksploatowana i ulega przyspieszonej degradacji technicznej. Pomieszczenia są trudne do zaadaptowania na cele dydaktyczne przy obowiązujących przepisach budowlanych i obostrzeniach związanych z bezpieczeństwem obiektów dydaktycznych. Należy podkreślić, że z punktu widzenia potrzeb naukowo-dydaktycznych Uniwersytetu, pomieszczenia znajdujące się w budynku są całkowicie nieprzydatne. Uniwersytet nie dostrzega również możliwości wykorzystania ich do celów administracyjnych, ani nie jest też w stanie podjąć żadnych inicjatyw zmierzających do zwiększenia ich użyteczności i atrakcyjności na rynku. Nie przewidziano także żadnych strategicznych celów dotyczących przeznaczenia tego budynku, gdyż są to nietypowe pomieszczenia posiadające klimat mieszkalny, biurowy bądź hotelowy. Miasteczko akademickie jest zlokalizowane na obrzeżach Torunia od strony Bydgoszczy, co stanowi dogodną lokalizację przede wszystkim dla potencjalnych studentów pod kątem infrastruktury komunikacyjnej. Posiadanie jednostki w centrum miasta stanowi ograniczenie zarówno pod kątem funkcjonalnym oraz technicznym.

Pragnę jednoznacznie podkreślić, iż Uniwersytet przyjmując do realizacji Uchwałę nr 119 Senatu UMK w Toruniu z dnia 24 września 2013 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarki finansowej UMK, wskazał jako główny cel rozwiązanie systemowe związane ze stałym zmniejszaniem bieżących kosztów funkcjonowania, celem osiągnięcia stabilnej sytuacji finansowej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest jednym z elementów działań zaplanowanych przez władze Uniwersytetu, gdyż potrzeby związane z racjonalnym funkcjonowaniem tak dużej instytucji są bardzo różnorodne i złożone.

Koniecznym jest zatem osiągnięcie równowagi w zakresie kosztów niezbędnych ponoszonych przez Uniwersytet celem prawidłowego funkcjonowania jak i takich które są zbędne i bezprzedmiotowe.

Poniżej prezentujemy tabelę wskazującą liczbę przeprowadzonych przetargów dotyczących nieruchomości położonej przy ul. Podmurnej 9-11.



Lata organizowanych przetargów	Wartość nieruchomości na podstawie operatu	Cena wywoławcza UMK	Koszty sporządzonych operatów	Koszty ogłoszeń w prasie	Ilość otrzymanych ofert
2012*	4 030 000,00	3 000 000,00	3 690,00	6 627,24	0
2013*	4 030 000,00	1 620 000,00	2 460,00	6 090,96	1 (brak zgody MSP)
2014*	2 900 000,00	2 900 000,00	4 920,00	7 673,00	0
2015*	2 900 000,00	2 900 000,00	246,00	4 625,63	0
2016*	2 900 000,00	2 000 000,00	246,00	713,40	0
2017*	2 770 000,00	1 250 000,00	4 920,00	246,00	1 (brak zgody PGRP)
2018	2 770 000,00	-----	2 460,00	-----	-----
2019	2 770 000,00	1 994 000,00	-----	432,00	1
Razem			16 482,00	26 408,23	

*informacje dotyczące przebiegu postępowania wraz z operatami szacunkowymi zostały przesłane wraz z wnioskiem DA-G/NU/23/3/2017, sygnatura PGRP nr KR-72-18/17/PKE W/27854/17

Postępowania przetargowe, zakończone negatywnymi rezultatami potwierdzają tylko stan opisanego segmentu rynku nieruchomości – jego dużą kapitałochłonności jak również niewielką ilość podmiotów zainteresowanych zakupem tego rodzaju nieruchomości. Pomimo stopniowego, początkowo nieznacznego obniżania cen, i podjęcia próby sprzedaży nieruchomości w roku 2012 po obniżonej cenie do 3 000 000,00 zł, nie znalazła się osoba zdecydowana na zakup obiektu.

Obecnie, najkorzystniejsza cena zaproponowana przez podmiot biorący udział w postępowaniu przetargowym MKK Development Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Pniewskiego 7/2A, to kwota 2 160 000,00 zł, która jest wartością niższą od ceny wynikającej z operatu szacunkowego, jednakże uzyskana oferta stanowi 77% wartości nieruchomości.

Sugerując się ostatnimi uwagami Pana Prezesa dotyczącymi racjonalności jak również celowości postępowań, pragnę nadmienić, iż złożona oferta jest najkorzystniejszą od momentu rozpoczęcia procedury przetargowej od 2012 r. Mając na uwadze okoliczności, że próba zbycia obiektu jest realna, a Uniwersytet uniknąłby kolejnych wydatków związanych z ponoszeniem kosztów utrzymania pustostanu, zwracam się z prośbą do Pana Prezesa o przychylenie się do wniosku.

Nadmieniam, iż zainteresowanie obiektem było w roku 2018 ze strony organów jednostek samorządowych jak i przedstawicielstw dyplomatycznych, które poszukiwały miejsca w centrum miasta na siedziby dla jednostek. Jednakże brak miejsc parkingowych a także układ przestrzenny budynku nie spełniający oczekiwań dla przyszłych klientów, zdecydował o wycofania się z wielomiesięcznych uzgodnień. Należy podkreślić, iż budynek w obecnym stanie wymaga kapitalnego remontu ze względu na duże zawilgocenie tynków na ścianach osłonowych wyższych kondygnacji a także kompleksowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Z uwagi na nadzór konserwatorski, wszelkie remonty związane z obiektem muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co w znacznym zakresie wpływa na koszty ponoszone przez inwestora.

Z pozyskanych informacji od inwestora wynika, że obiekt znalazłby po kapitalnym remoncie, przy sugestjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przeznaczenie na biura dla firmy, która zajmuje się szeroko pojętym doradztwem gospodarczym. Posiadanie nieruchomości zabytkowej wiąże się przede wszystkim z wysokimi nakładami na bieżące utrzymanie. Bieżące koszty nieużytkowanej nieruchomości związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania oraz dostarczaniem mediów przedstawia **Załącznik nr 1** do przedmiotowego wniosku. Świadomość, iż jesteśmy właścicielem zabytku posiadającego wartość historyczną, naukową, artystyczną jest wysoka i w związku z tym zbycie



osobie, która posiada wizję jej rewitalizacji jak również dysponuje środkami finansowymi na ten cel jest kluczowe. Jako Uniwersytet posiadamy obowiązek ochrony zabytków, aby nie uległy zniszczeniu, ponieważ to one przede wszystkim świadczą o dorobku naszych przodków i o ich wkładzie w rozwój kultury światowej.

W związku z dużymi inwestycjami Uniwersytetu między innymi – budową II etapu Uniwersyteckiego Centrum Sportowego UMK, budową Centrum Medycyny Weterynaryjnej a także rozbudową budynku Collegium Humanisticum (**Załącznik Nr 2** - Uchwała Senatu Nr 92 z dnia 25 czerwca 2019 r.), środki przeznaczone ze sprzedaży nieruchomości, stanowiłyby część wkładu własnego w inwestycje mające duże znaczenie dla rozwoju infrastruktury. Przeznaczenie środków na powyższe cele miałyby przede wszystkim służyć dalszemu rozwojowi Uniwersytetu i całej społeczności akademickiej, co zapewniłoby studentom możliwość uzyskania najwyższego poziomu wykształcenia na preferowanych kierunkach, a tym samym stanowiłoby działania wpisujące się w Strategię Rozwoju Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

Przychylenie się Pana Prezesa do wniosku i wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, zwolniłoby Uniwersytet z konieczności ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem obiektów, które wobec wyznaczonych celów statutowych Uniwersytetu a także misji Uniwersytetu są zbędne i nie mają uzasadnienia ekonomicznego. Sprzedaż nieruchomości byłaby zasadna z punktu widzenia Uniwersytetu jako jednostki sektora finansów publicznych, która zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych jest zobowiązana do celowego, oszczędnego i racjonalnego gospodarowania majątkiem znajdującym się w dyspozycji. Sprzedaż nieruchomości a także likwidacja kosztów bieżących, stanowiłoby podstawę do dalszego rozwoju Uniwersytetu szczególnie pod kątem działalności badawczo-rozwojowej, co zapewniłoby kadrze naukowej jak i studentom możliwość uzyskania najwyższego poziomu.

7. Do wniosku dołączamy dokumenty potwierdzające, że:

1) wnioskodawca jest osobą prawną, chyba że osobowość prawna została nadana wnioskodawcy ustawą:

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu utworzony został dekretem Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 1945 roku (Dz. U. Nr 34 z 1945 r., poz. 208).

2) posiada prawo do przedmiotu rozporządzenia:

- a) odpis zupełny księgi wieczystej nr TO1T/00023555/2 z dnia 12 czerwca 2019 roku,
- b) wypis z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną z dnia 12 czerwca 2019 roku,
- c) wypis z kartoteki budynków z dnia 12 czerwca 2019 r.

3) wartość rynkową przedmiotu rozporządzenia:

- określono w operacie szacunkowym z dnia 15 kwietnia 2017 r. sporządzonym przez mgr inż. Wiesławę Kaptur – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 874 na kwotę 2 770 000,00,
- klauzula aktualizacyjna dotycząca operatu szacunkowego z dnia 15 kwietnia 2017 r. potwierdzająca ważność operatu na dzień 6 sierpnia 2018 r.;

8. Projekt umowy, na podstawie której ma być dokonane rozporządzenie:

sporządzony przez notariusz Krystynę Krystek

9. Inne dokumenty potwierdzające dane i informacje zawarte we wniosku:



- 1) Dekret z dnia 24 sierpnia 1945 r. o utworzeniu Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu;
- 2) Uchwała Nr 135 Senatu Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu;
- 3) Uchwała Senatu UMK Nr 145 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Podmurnej 9-11 w Toruniu;
- 4) Decyzja z dnia 10 sierpnia 2006 r. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego (znak:WRR/DT.7720-1/37/06) stwierdzająca nabycie z dniem 1 września 2005 r. prawa własności gruntów Skarbu Państwa pozostających w tym dniu w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu;
- 5) Zarządzenie JMR z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania lub oddania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących własnością Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu;
- 6) Uchwała Nr 1 Senatu Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie zatrudnienia dr. Tomasza Jędrzejewskiego na stanowisko Kanclerza Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu;
- 7) pełnomocnictwo notarialne z dnia 21 lutego 2019r. JM Rektora Andrzeja Tretyna udzielone Kanclerzowi Uniwersytetu Tomaszowi Jędrzejewskiemu – Repertorium A Nr 499/2019;
- 8) pełnomocnictwo notarialne z dnia 28 marca 2019r. JM Rektora Andrzeja Tretyna udzielone Zastępcy Kanclerza ds. administracyjnych Izabeli Kurjacie – Repertorium A Nr 900/2019;
- 9) operat szacunkowy z dnia 15 kwietnia 2017 r. sporządzonym przez mgr inż. Wiesławę Kaptur – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 874 na kwotę 2 770 000,00;
- 10) klauzula aktualizacyjna dotycząca operatu szacunkowego z dnia 15 kwietnia 2017 r. potwierdzająca ważność operatu na dzień 6 sierpnia 2018 r.;
- 11) zgoda JM Rektora z dnia 11 kwietnia 2019 r. związana z ustaleniem ceny wywoławczej na zbycie nieruchomości przy ul. Podmurnej 9-11 w Toruniu;
- 12) informacja wg stanu na dzień 2019 r. dotycząca wartości księgowej netto przedmiotu rozporządzenia a także udziału procentowego tej wartości w stosunku do ogólnej wartości aktywów oraz rzeczowych aktywów trwałych Uniwersytetu;
- 13) ogłoszenie z dnia 7 maja 2019 r. o sygnaturze DA-G/NU/13/2019 r. wraz z załącznikami, które ukazały się na stronie internetowej UMK;
- 14) ogłoszenia, które ukazały się w Monitorze Urzędowym wydanie nr 128/2019 z 8 maja 2019 r. ISSN; 2391-6214 oraz na portalach internetowych;
- 15) złożona oferta firmy MKK Development spółka z o.o.
- 16) protokół z dnia 7 czerwca 2019 r. Komisji Przetargowej zatwierdzony przez JM Rektora;
- 17) informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 11 czerwca 2019 r.;
- 18) zaparafowany projekt aktu notarialnego sporządzony przez notariusz Krystynę Krystek;
- 19) aktualne wypisy z UM dotyczące w/w działek:
 - zaświadczenie z dnia 18 czerwca 2019 r. sygnatura W AiB.6727.45.378.377.2019.DD dotyczące nieobjęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek będących przedmiotem zbycia,
 - odpis zupełny księgi wieczystej nr TO1T/00023555/2 z dnia 12 czerwca 2019 roku,
 - wypis z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną z dnia 12 czerwca 2019 roku,
 - wypis z kartoteki budynków z dnia 12 czerwca 2019 r.;
- 20) informacja UMK dotycząca wartości nieruchomości na dzień 31 maja 2019 r.

Toruń, dnia 12 lipca 2019 roku

.....
(podpis osoby uprawnionej)